



DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

Procedura di gara finalizzata all'affidamento di una concessione demaniale marittima ad iniziativa d'ufficio

(Art. 10, comma 2, del Regolamento per l'utilizzo delle aree e dei beni appartenenti al demanio marittimo ricadenti nell'ambito della circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio, approvato con Decreto Commissariale n° 106/2025/ADSP-MTMI in data 02/10/2025)

La Responsabile f.f. del Settore Demanio e SID, Responsabile del procedimento

VISTA la legge 28/1/1994, n. 84, recante il riordino della legislazione in materia portuale, e successive modificazioni ed integrazioni, come novellata dal D. L.gs. 169/2016;

VISTO il D.P.R. 16/7/1998, istitutivo dell'Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;

VISTO il D. Lgs. 4/8/2016, n. 169, di riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 che ha istituito, tra l'altro, l'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio e dello Stretto di Messina;

VISTO l'articolo 22-bis del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con il quale è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di Sistema Portuale, per come previsto dal precedente D.L.gs. n. 169/2016, modificandola in Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio (di seguito anche AdSP MTMI), con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotona (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;

VISTO il D.M. 12/11/2025, n. 287 con il quale l'Avv. Paolo PIACENZA, è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio;

VISTO l'art. 8 comma 3, lett. m) della L. 84/94 e s.m.i. che stabilisce che il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale amministra le aree ed i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della propria circoscrizione territoriale sulla base delle disposizioni di legge in materia esercitando, sentito il Comitato Portuale, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;

VISTO l'Ordine di Servizio n° 02/2013 del 18/09/2013 con il quale l'Autorità Portuale di Gioia Tauro nel procedere alla riorganizzazione delle Aree e dei Settori da esse dipendenti, ha



individuato quale Responsabile del Procedimento di competenza, il Responsabile del Settore con qualifica di Quadro A ovvero, in sua assenza il Dirigente dell'Area;

VISTO il Decreto presidenziale n. 134/2024/ADSP-MTMI del 06/06/2024 con il quale sono state conferite al Dott. Pasquale Faraone già Dirigente dell'Area Demanio – Patrimonio – Lavoro Portuale, a decorrere dal 5 giugno 2024, le funzioni di Segretario Generale facente funzioni dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio; Vista la nota prot. n. 17087 I/2024 SEG del 12/06/2024, con la quale il Segretario Generale facente funzioni, al fine di consentire di assolvere al meglio l'importantissimo incarico interinale affidatogli, ha reputato necessario esercitare la facoltà prevista per i Dirigenti dalla su citata disposizione organizzativa, individuando all'interno della predetta Area Demanio, Patrimonio e Lavoro Portuale quale Responsabile, afferenti i procedimenti di rilascio di nuove concessioni demaniali marittime, nonché di variazione delle stesse ai sensi dell'art. 24 del Regolamento di esecuzione al codice della navigazione;

VISTO l'avviso sottoscritto il 20/11/2025, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a serie speciale contratti pubblici del 16/01/2026, con il quale è stata indetta una procedura di gara finalizzata all'affidamento di una concessione demaniale marittima ad iniziativa d'ufficio (ex art. 10, comma 2, del Regolamento per l'utilizzo delle aree e dei beni appartenenti al demanio marittimo ricadenti nell'ambito della circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio, approvato con Decreto Commissariale n° 106/2025/ADSP-MTMI in data 02/10/2025) della *ex "Sede della ex Compagnia Portuale"* nel Porto Vecchio di Crotona (ex art. 36 Cod. Nav.);

CONSIDERATO che all'art. 2 del citato avviso è stato cristallizzato il termine perentorio entro cui i soggetti interessati avrebbero potuto presentare la domanda di partecipazione;

CONSIDERATO che, il suddetto termine, pari a giorni 45 dalla pubblicazione dell'avviso sulla GURI, è spirato in data **02/03/2026**;

CONSIDERATO che entro detto termine perentorio, non è pervenuta alcuna domanda di partecipazione;

CONSIDERATO altresì che in data 05/03/2026, è pervenuta un'istanza da parte della ditta KAIROS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS;

CONSIDERATO che la ditta KAIROS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con tale istanza ha chiesto un proroga del termine di presentazione delle offerte, in un momento successivo alla scadenza del termine perentorio fissato dal bando, quando il potere dell'Amministrazione di disporre differimenti era ormai esaurito;

RILEVATO, peraltro, che le esigenze di approfondimenti tecnico-progettuali invocate dalla Cooperativa Sociale Kairos a supporto della richiesta — ancorché asseritamente emerse in sede di sopralluogo effettuato in data 06/02/2026 — avrebbero dovuto essere segnalate a questo Ente,



sotto forma di richiesta di chiarimenti, entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del bando (ossia entro il **16/02/2026**), così come tassativamente stabilito dall'avviso di gara;

VISTA la nota prot. n. 7627 del 12/03/2026 con la quale l'Autorità di Sistema Portuale - MTMI ha comunicato a Kairos Cooperativa Sociale l'inaccogliabilità della predetta istanza di proroga la cui approvazione, fermo quanto già evidenziato in epigrafe, sarebbe stata, oltretutto, contraria ai principi di *par condicio*, concorrenza e trasparenza che regolano l'evidenza pubblica.

CONSIDERATO, altresì, che in data 04/03/2026 alle ore 12.12, è pervenuta un'istanza da parte di Cacciamatta Mirko Tino (c.f. CCMKT83B21L400M) "*Pegasus Organization di Cacciamatta Mirko Tino- impresa individuale*", spedita a mezzo di raccomandata 1 n. ID0054434740786, con prova di consegna, in data 2 marzo 2026 ore 18.17;

CONSIDERATO che il bando di gara all'art. 2 prevede testualmente: "*Modalità di presentazione delle domande (art. 6 del Regolamento) il concorrente dovrà far pervenire la domanda a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale esclusione dalla gara, entro il termine di giorni 45 (quarantacinque) dalla 11 pubblicazione del presente avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, al seguente indirizzo: AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEI MARI TIRRENO MERIDIONALE E IONIO – Settore Demanio e S.I.D. - Contrada Lamia snc – 89013 GIOIA TAURO (RC). Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.*"

TENUTO CONTO di quanto precede, la domanda di Cacciamatta Mirko Tino, come meglio sopra generalizzato, sebbene spedita in data 2 marzo 2026, è pervenuta oltre il termine perentorio previsto dal bando per la presentazione delle domande, per come richiamato nel punto che precede, ove chiaramente viene specificato che il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

CONSIDERATO inoltre, che per consolidata giurisprudenza, la perentorietà del termine per la presentazione delle offerte in una gara è posta a presidio della *par condicio* e della certezza delle situazioni giuridiche per tutti i concorrenti e che "*...la presentazione dell'offerta resta un adempimento ad esclusivo rischio e pericolo del concorrente che deve prudentemente cautelarsi anche dai possibili incidenti di percorso, ritardi, inconvenienti ed eventi imprevedibili usando, nel relativo adempimento, la diligenza del buon padre di famiglia*" (cfr. *ex multis* Tar Lazio, Roma, sez. II quater, 30 luglio 2010, n. 29402 e T.A.R. Emilia Romagna, Parma, 30 marzo 2012, n. 144).

CONSTATATO, pertanto, che a seguito della scadenza del termine finale e della legittima esclusione di qualsiasi istanza tardiva, non risultano utilmente presentate offerte per la procedura in questione;

PRESO ATTO della necessità di dichiarare formalmente l'esito deserto della gara;

DETERMINA



Phone +39(0)966 585637
info@portodigioiatauro.it
autoritaportuale@pec.portodigioiatauro.it



Autorità di Sistema Portuale
dei Mari Tirreno Meridionale
e Ionio



Contrada Lamia, snc
89013 Gioia Tauro (RC) - Italy
C.F. 91005020804

1. Di dare atto, per le motivazioni esposte in premessa, che la procedura di gara ad iniziativa d'ufficio per l'affidamento della concessione demaniale marittima della ex "*Sede della ex Compagnia Portuale*" nel Porto Vecchio di Crotona ha avuto **esito deserto** per mancanza di domande di partecipazione validamente pervenute nel termine perentorio fissato (02/03/2026);
2. Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito *web* istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale – MTMI, per i fini di **pubblicità legale e trasparenza**, dando atto che il procedimento non vede il coinvolgimento di soggetti terzi interessati.

Gioia Tauro, 12/06/2026

La Responsabile f.f. del settore demanio e SID
(Responsabile del procedimento)
Avv. Lavinia Maria Pia STRANGI